



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г. ДЗЕРЖИНСКОГО, 88

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Дзержинского 88	28	10	28	2	1	2	2	0	2	6	6	6

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Дзержинского 88	Укрепление металлических конструкций на кровле
	Приобретение и установка повысительного насоса ХВС
	Замена доп. группы пускателей
	Устройство дренажной системы

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Дзержинского 88	3	0	17	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Дзержинского 88	установка платы управления на калитки, заливка базы телефонных номеров
	ремонт и установка привода ворот
	реконструкция слаботочных сетей в доме (провайдер)
	изменение схемы питания подъездного освещения
	демонтаж временного электрического кабеля



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Дзержинского, 88								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	325 775	433 710	305 383	454 102				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	информация отсутствует (ТСЖ данные не передало, взносы размещены на спец.счете банка "Зенит")							
Итого по МКД:	325 775	433 710	305 383	454 102				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Дзержинского, 88								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	24	364 802	15 200	24	19	11	11	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	информация отсутствует (ТСЖ данные не передало, взносы размещены на спец.счете банка "Зенит")							
Итого по МКД:	24	364 802	-	24	19	11	11	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Дзержинского , д.88	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	408 750,26
Оплачено жителями	288 313,83
Расходы, в т.ч.:	359 585,21
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	75 810,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	59 600,00
Работы по обслуживанию МКД	77 053,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	40 875,03
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	106 247,19
Остаток денежных средств на конец периода	- 71 271,38
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	152 181,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	80 909,62

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 